

**Отчёт о выполненных работах**

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
**Управляющая Компания** многоквартирного дома № 46 по ул. Михеева, г. Тулы  
**“Горизонт”** за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

300012, г.Тула, ул.Галкина, д.30, оф.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	3162,70	4,00	<b>151809,60</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b> (систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	3162,70	2,60	<b>98676,24</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>				<b>69407,34</b>
Содержание мусоропровода	м2	3162,70	1,70	64519,08
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов эт. 3-4 кв. 18	шт.	1	395,94	395,94
Замена мусороприемного клапана между 3 и 4 эт.	шт.	1	4492,32	4492,32
<b>Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				<b>53200,00</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00
технического освидетельствования лифта подъезд № 1 - август	шт.	1	2800,00	2800,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>1730,31</b>
Проверка вентиляционных каналов - март, октябрь	шт.	61	11,68	1424,96
Проверка дымовентканалов кв. 55	шт.	1	305,35	305,35
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - декабрь</b>	м	262,3		<b>22962,50</b>
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	3162,70	0,73/0,77	<b>28590,81</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>				<b>4554,29</b>
Работы по дератизации	м2	3162,70	0,12	4554,29
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	2316,00	2,96	<b>82264,32</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	3162,70	1,15	<b>43645,26</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>82134,23</b>
Замена лампы накаливания п. 1 тех/подп	шт.	4	41,51	166,04
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 4 л/кл кв. 21	шт.	4	199,18	796,72
Уборка снега, сосулек кв. 55	м2	90	35,00	3150,00
Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории МКД	м2	15	1000,00	15000,00
Замена автоматического выключателя кв. 47	шт.	2	484,50	969,00
Смена навесного замка м/камера; предмашинное отд.	шт.	2	372,54	745,08
Замена ламп накаливания т/п	шт.	6	41,51	249,07
Гидрохимическая промывка теплообменного оборудования и трубопроводов (2 стояка ГВС) кв. 47	шт.	2	9000,00	18000,00
Замена светильника на светодиодный эт. 7 кв. 42	шт.	1	467,02	467,02
Замена лампы накаливания на светодиодную эт. 7 кв. 42	шт.	1	246,55	246,55

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Замена лампы накаливания на светодиодную эт. 7 кв. 42	шт.	1	246,55	246,55
Ремонт кровли в МКД	шт.	1	12980,00	12980,00
Установка информационного стенда п. 1 вх. группа	шт.	1	211,96	211,96
Гидрохимическая промывка теплообменного оборудования и трубопроводов (2 стояка ГВС)	стояк	2	13000,00	26000,00
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1 эт. 1-9 л/кл	шт.	18	145,59	2620,71
Замена ламп накаливания т/п	шт.	5	41,51	207,56
Заделка щелей, швов и стыков в перегородках т/п	м	2	162,26	324,53
<b>ГВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	52,36787		<b>5565,35</b>
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	78,52636		<b>1526,51</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	19491,636		<b>54594,17</b>
<b>Общая сумма:</b>				<b>700660,92</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2020г.</b>	<b>51851,23</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.</b>	<b>-37476,37</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, в том числе:</b>	<b>760563,38</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	698877,35
ХВС на содержание общедомового имущества	1526,51
ГВС на содержание общедомового имущества	5565,35
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	54594,17
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том</b>	<b>730312,68</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	677431,74
ХВС на содержание общедомового имущества	1306,20
ГВС на содержание общедомового имущества	4775,21
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	46799,53
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.</b>	<b>82101,93</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.</b>	<b>-7824,61</b>